

2022年1月

Cairnlea 最後一期專案

最新社區訊息



歡迎查閱Cairnlea最後一期專案的夏季最新消息，該專案地點靠Cairnlea Drive和 Ballarat Road，共41公頃，該地將建成為一個蓬勃發展的全新住宅區。我們將持續為這個振奮人心的專案推動規劃，並致力定期為社區提供最新消息以及提出意見的機會。

專案更新

規劃方案修訂版 (PSA) - 公開展示階段

我們於2021年中時提交了規劃方案修訂版 (PSA) 申請，希望將專案用地重新劃為綜合開發區。

評估該擬議PSA是一項獨立的法定程序，由環境、土地、水和規劃部 (DELWP) 進行。

PSA流程的關鍵部分包括公開展示階段，該階段由DELWP管理。我們在2021年8月的情況說明書中表明，社區意見諮詢階段預計將於2021年尾進行。公開展示的時間已經修改，預計將於2022年初進行。

公開展示預計將持續六週，期間會舉辦社區資訊說明會，說明如何提交意見書的流程及細節。公開展示結束後將會舉行公開聽證會，提交過意見書的各方可以在此提出對擬議PSA的看法。

該擬議PSA還要求規劃部長擔任該地皮的主管部門，幫助簡化規劃審批流程。這個要求與PSA其他部分相同，將會由DELWP管理的法定程序進行審議。

Reid Street高用量開放空間

擬議的Reid Street高用量開放空間將位於前垃圾填埋場的場地上，該垃圾填埋場已經封蓋，並由Development Victoria (維州發展局) 密切管理。

由於該地曾是垃圾填埋場，將只能用作娛樂及開放空間或商業/工業用途。

建議將該地作為高用量娛樂用途，供社區使用及休閒。我們正在尋找體育組織來協助開發該地，並在未來持有及管理該地。該用地占地5.23公頃，任何負責管理的體育組織都必須確保至少有25%的面積可供公眾於全時段使用。

我們會尋找滿足當地社區要求及最符合場地限制的方案。

雖然Reid Street高用量開放空間的最初概念設計是以足球場或曲棍球場大小的球場為特色，但這僅是在確認最終計劃前的一些例子，還有許多可行的體育用途尚待發掘。

迄今為止的整治工作

由於地處Albion炸藥廠舊址，整個專案用地的多個區塊都需要整治工作。隨著Cairnlea的逐步開發，所有存在受污染土壤的地塊在被聯邦政府國防部騰空後，都已經安全完成整治。

這些地塊的整治工作都是按照環境保護局 (EPA) 規定的嚴格法規進行的，由獨立的環境審計師評估整治過程，並在每個地區的整治過程結束後出具環境審計聲明 (SoEA)。

未來的整治工作

Cairnlea最後一期專案先前已經完成整治，並確認為適合商業用途。由於該地皮目前擬用作住宅開發，就需要進行進一步的整治工作，使該地皮適合居住。我們已經進行額外的土壤分析，確認所需的工程範圍，確保該地皮適合擬議的住宅用途。

整治工作預計於2022年進行。我們將在工程開始前和工程進展途中提供進一步的更新。所有整治工作都將按照EPA的要求完成，並由EPA認可的獨立環境審計師持續監督。

都市熱島效應

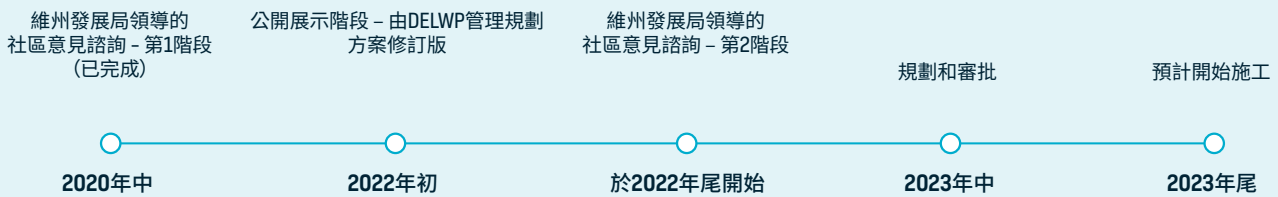
這是一個在墨爾本西區尤為普遍的問題，那裡的建築物、道路和人行道會吸收太陽的熱量，導致都市地區氣溫升高。

對抗都市熱島效應最有效的方法之一是創造更多綠色空間，最大限度地種植樹木，增加的樹冠從而能提供亟需的遮蔭。不幸的是，墨爾本西部地區的樹冠遮蔭面積僅佔地區總面積的

5.5%，是墨爾本樹冠遮蔭面積最低的地區之一。

Cairnlea專案即包括維州發展局計劃種植約3000棵樹，主要種植能夠提供高品質遮蔭樹冠的樹種。這些樹將種植在街道、巷道、林蔭大道、公園側，以及住宅用地的前方。這些樹木的成熟樹冠預計將為30%的專案用地提供遮蔭。

時間線



如要瞭解詳情並登記接收更新訊息

發送電郵至 cairnlea@development.vic.gov.au
瀏覽網頁 development.vic.gov.au/cairnlea
致電 1800 783 668

Để đọc thông tin này bằng ngôn ngữ của quý vị, hãy truy cập trang mạng của dự án www.development.vic.gov.au/cairnlea

要用您的語言閱讀，請瀏覽專案網站 www.development.vic.gov.au/cairnlea

لقراءة صحيفة الوقائع هذه بلغتكم، قوموا بزيارة الموقع الإلكتروني للمشروع www.development.vic.gov.au/Cairnlea

維州發展局致力讓維多利亞州成為一個美好的地方。

我們透過多樣化和策略性房地產開發和城市更新專案，在維州創造蓬勃發展的地方。

我們建造美好的家園和社區，滿足不同的預算、生活方式和人們的需求，人們和企業可以在這裡茁壯成長。我們的房屋設計為可持續和可負擔的 — 讓更多維州人有機會住在想住的地方，不必在品質上妥協。

作為維多利亞州政府的開發機構，我們還為所有維州人振興標誌性的公共建築、創建重要的文化和娛樂設施並重新利用公共土地。

我們協助讓維州更好。

出於和解的精神，維州發展局尊敬地向整個維州的傳統原野生靈管理人致上敬意。我們承認他們持續的文化遺產和與土地的聯繫，並向他們過去和現在的長老致上敬意。



如需要另一種語言版本的資訊，請撥我們的電話9280 0755。

