

THÁNG 1 NĂM 2022

Giai đoạn Cuối của Cairnlea

Cập nhật thông tin cho cộng đồng



Chào mừng quý vị đến với bản tin cập nhật mùa hè của chúng tôi về giai đoạn cuối của Cairnlea, một địa điểm rộng 41 héc ta nằm dọc theo đường Cairnlea Drive và Ballarat Road, nơi đang được cải tạo thành một khu vực cư dân mới sôi động. Chúng tôi đang tiếp tục tiến hành kế hoạch của mình cho dự án thú vị này, và cam kết sẽ cập nhật thông tin thường xuyên và cung cấp cơ hội tham gia cho cộng đồng.

Cập nhật Thông tin về Dự án

Sửa đổi Chương trình Quy hoạch (PSA) - Giai đoạn Triển lãm Công cộng

Vào giữa năm 2021, chúng tôi đã nộp đơn xin Sửa đổi Chương trình Quy hoạch (PSA) để phân vùng lại cho địa điểm này thành Khu Phát triển Toàn diện.

Việc đánh giá PSA được đề xuất là một quy trình độc lập, theo luật định, được quản lý bởi Sở Môi trường, Đất đai, Nước và Quy hoạch (DELWP).

Một bộ phận then chốt trong quy trình PSA là giai đoạn triển lãm công cộng sẽ do DELWP quản lý. Trong Tờ Thông tin ra hồi tháng 8 năm 2021, chúng tôi đã cho biết là việc tham khảo ý kiến này dự kiến diễn ra vào cuối năm 2021. Thời gian thực hiện giai đoạn triển lãm này đã được sửa đổi, và bây giờ dự kiến sẽ diễn ra vào đầu năm 2022.

Việc triển lãm dự kiến sẽ diễn ra trong sáu tuần và sẽ bao gồm các buổi phổ biến thông tin cho cộng đồng về quy trình này và chi tiết về cách đóng góp ý kiến. Sau triển lãm, sẽ diễn ra phiên điều trần công khai để những người đã nộp bản đóng góp ý kiến có thể trình bày quan điểm của mình về đề xuất này.

Đề xuất PSA cũng bao gồm yêu cầu Bộ trưởng Quy hoạch đảm nhiệm vai trò của Người chịu Trách nhiệm về địa điểm này, điều đó sẽ giúp tạo nên một quy trình phê duyệt quy hoạch hợp lý hơn. Cũng giống với tất cả các bộ phận khác của PSA, yêu cầu này sẽ được xem xét thông qua quy trình

theo luật định do DELWP quản lý.

Không gian Hoạt động Ngoài trời ở đường Reid Street

Không gian Hoạt động Ngoài trời ở đường Reid Street trong tương lai sẽ nằm ở nơi trước kia là bãi rác thải đã bị lấp và được Cơ quan Phát triển Victoria (Development Victoria) quản lý sát sao.

Vì trước kia là bãi rác thải, nên khu vực này chỉ có thể được sử dụng cho mục đích Giải trí và Không gian Ngoài trời, hoặc mục đích Thương mại/Công nghiệp.

Dự kiến là địa điểm này sẽ được sử dụng cho các mục đích Giải trí Năng động để cộng đồng sử dụng và tận hưởng. Bây giờ chúng tôi sẽ tìm một tổ chức thể thao để giúp xây dựng địa điểm này, đồng thời sở hữu và quản lý nó trong tương lai. Bất kỳ cơ quan thể thao nào đảm trách khu vực này, sẽ cần phải đảm bảo là, tối thiểu 25% của địa điểm rộng 5,23 héc ta này phải luôn mở cửa cho công chúng, ở mọi thời điểm trong ngày.

Chúng tôi sẽ tìm kiếm kết quả đáp ứng được nhu cầu của cộng đồng địa phương và phù hợp nhất cho các hạn chế của khu vực.

Trong khi thiết kế ý tưởng ban đầu cho Không gian Hoạt động Ngoài trời ở đường Reid Street có sân cỏ sân đá banh hay sân khúc côn cầu, đây chỉ là những ví dụ cho nhiều mục đích sử dụng tiềm năng cho thể thao có thể tìm hiểu cho địa điểm này, trước khi hoàn tất quy hoạch.

Biện pháp Khắc phục cho tới nay

Do địa điểm này trước kia là Nhà máy Sản xuất Chất nổ Albion, một số khu vực trong địa điểm hiện tại cần được khắc phục. Do quận Cairnlea đã được xây dựng dần dần, tất cả các khu vực nơi đất bị ô nhiễm đã được khắc phục an toàn, sau khi Bộ Quốc phòng Liên bang bỏ trống.

Việc khắc phục tất cả các khu vực này đã được thực hiện theo đúng các quy định nghiêm ngặt của Cơ quan Bảo vệ Môi trường (EPA), nơi có Nhân viên Kiểm định Môi trường độc lập đánh giá quy trình khắc phục và cung cấp Báo cáo Kiểm định Môi trường (SoEA) vào lúc kết thúc quy trình này cho mỗi khu vực.

Biện pháp Khắc phục trong Tương lai

Giai đoạn cuối cùng của Cairnlea trước kia đã được khắc phục và được xác nhận là phù hợp cho mục đích sử dụng thương mại. Bây giờ khi địa điểm này được đề xuất sử dụng để xây dựng khu dân cư, cần phải tiến hành thêm biện pháp khắc phục nhằm làm cho địa điểm này phù hợp cho nhà ở. Chúng tôi đã tiến hành thêm việc phân tích đất để xác định mức độ công việc cần tiến hành nhằm đảm bảo địa điểm phù hợp cho mục đích sử dụng cho khu dân cư dự kiến.

Các công việc khắc phục này dự kiến sẽ diễn ra vào năm 2022. Chúng tôi sẽ cập nhật thêm thông tin trước khi bắt đầu công việc và trong khi tiến hành công việc. Toàn bộ công việc

khắc phục sẽ được hoàn thành theo đúng các yêu cầu của EPA, với sự giám sát thường xuyên của Nhân viên Kiểm định Môi trường độc lập được EPA công nhận.

Hiệu ứng Đảo Nhiệt Đô thị (Urban Heat Island)

Đây là một vấn đề đặc biệt phổ biến ở các quận miền tây Melbourne, nơi các toà nhà, đường phố và vỉa hè có thể hấp thụ nhiệt từ mặt trời và làm cho nhiệt độ tăng lên ở các khu đô thị.

Một trong những cách hiệu quả nhất để chống lại Hiệu ứng Đảo Nhiệt Đô thị là tạo thêm những khu cây xanh ở những nơi có thể tối đa hóa việc trồng cây, do đó tán cây nhiều hơn sẽ cung cấp những khu vực có bóng mát hết sức cần thiết. Rất đáng tiếc, chỉ với 5,5% tổng diện tích, vùng miền Tây Melbourne có một trong những tỷ lệ phần trăm khu vực có tán cây bao phủ thấp nhất ở Melbourne.

Trong khuôn khổ dự án Cairnlea, Cơ quan Phát triển Victoria dự định trồng khoảng 3000 cây, chú trọng sử dụng các loài cây có tán che bóng mát chất lượng cao. Các loài cây này sẽ được trồng dọc theo đường phố, ngõ hẻm, đại lộ, công viên, và phía trước các lô đất dân cư. Tán cây trưởng thành từ các cây này dự kiến bao trùm khoảng 30% địa điểm.

THỜI HẠN

THAM KHẢO Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DO CƠ QUAN PHÁT TRIỂN VICTORIA THỰC HIỆN - GIAI ĐOẠN 1 (HOÀN TẤT)

GIỮA NĂM 2020

GIAI ĐOẠN TRIỂN LÃM CÔNG CỘNG - SỬA ĐỔI CHƯƠNG TRÌNH QUY HOẠCH DO DELWP QUẢN LÝ

ĐẦU NĂM 2022

THAM KHẢO Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DO CƠ QUAN PHÁT TRIỂN VICTORIA THỰC HIỆN - GIAI ĐOẠN 2

BẮT ĐẦU VÀO CUỐI NĂM 2022

QUY HOẠCH VÀ PHÊ DUYỆT

GIỮA NĂM 2023

DỰ KIẾN BẮT ĐẦU XÂY DỰNG

CUỐI NĂM 2023

Để biết thêm thông tin và để đăng ký nhận thông tin cập nhật

EMAIL CHÚNG TÔI cairnlea@development.vic.gov.au

TRUY CẬP development.vic.gov.au/cairnlea

GỌI SỐ 1800 783 668

Để đọc thông tin này bằng ngôn ngữ của quý vị, hãy truy cập trang mạng của dự án www.development.vic.gov.au/cairnlea

要用你的语言阅读, 请访问项目网站 www.development.vic.gov.au/Cairnlea

لقراءة صحيفة الوقائع هذه بلغتكم, قوموا بزيارة الموقع الإلكتروني للمشروع www.development.vic.gov.au/Cairnlea

Tại Cơ quan Phát triển Victoria chúng tôi thiết tha muốn làm cho Victoria trở thành một nơi tuyệt vời.

Chúng tôi tạo ra những nơi sôi động trên khắp tiểu bang, thông qua các dự án xây dựng bất động sản và cải tạo đô thị đa dạng và mang tính chiến lược.

Chúng tôi xây dựng các ngôi nhà và cộng đồng tuyệt vời, nơi mọi người và doanh nghiệp có thể phát triển mạnh, đáp ứng các khả năng tài chính, nếp sống và những người khác nhau. Các ngôi nhà của chúng tôi được thiết kế bền vững và giá cả phải chăng - mang lại cho người dân Victoria thêm cơ hội được sống ở nơi mong muốn, mà không bị ảnh hưởng đến chất lượng.

Là cánh tay phát triển của Chính phủ Victoria, chúng tôi cũng khôi phục các toà nhà công cộng mang tính biểu tượng, tạo nên các cơ sở văn hoá và giải trí quan trọng và cải tạo đất công, cho mọi người dân Victoria.

Chúng tôi giúp tạo nên một Victoria tốt đẹp hơn.

Trong tinh thần hoà giải, Cơ quan Phát triển Victoria kính cẩn ghi nhận những Người gìn giữ Truyền thống của Đất nước trên khắp Victoria. Chúng tôi công nhận di sản văn hoá liên tục của họ và sự kết nối của họ với đất đai, và tỏ lòng tôn kính tới các vị Trưởng lão của họ, trong quá khứ và hiện tại.



Nếu quý vị cần thông tin bằng ngôn ngữ khác, vui lòng gọi cho chúng tôi theo số 9280 0755

