

THÁNG 4 NĂM 2020

Giai đoạn cuối của Cairnlea



Cơ quan Phát triển Victoria (Development Victoria) đang điều khiển việc phát triển giai đoạn cuối của Cairnlea, một khu vực rộng 41 héc ta nằm dọc theo đường Cairnlea Drive và Ballarat Road, với mục đích tạo ra một khu vực dân cư mới.

Sức khỏe và sự an toàn của nhân viên của chúng tôi, của các bên tham gia và các cộng đồng là mỗi ưu tiên hàng đầu của chúng tôi, trong lúc tình hình COVID-19 (vi rút Corona) đang diễn biến nhanh chóng.

Chúng tôi đang theo dõi sát sao những biến chuyển mới nhất, và điều chỉnh cách thức làm việc để theo đúng hướng dẫn mới nhất của Bộ Y tế và Dịch vụ Nhân sinh. Do đó, có thể có sự chậm trễ đối với kế hoạch hoạt động tham gia cộng đồng trong tương lai, do các giới hạn hiện hành xung quanh các sự kiện và họp mặt nơi công cộng.

Chúng tôi sẽ thường xuyên cập nhật thông tin về thời hạn sửa đổi và các cơ hội tiếp tục tham gia.

Chúng tôi sẽ tiếp tục cung cấp thông tin cập nhật về giai đoạn cuối của Cairnlea, và vẫn có thể trả lời các ý kiến phản hồi của cộng đồng và các câu hỏi qua điện thoại và email.

Thông tin Nền tảng về Dự án

Khu vực này nằm tại phường Cairnlea, một cộng đồng dân cư do Cơ quan Phát triển Victoria cung cấp, bao gồm trên 3,100 ngôi nhà, không gian công cộng ngoài trời được thiết kế cảnh quan và khu bảo tồn bãi cỏ.

Theo Sơ đồ Tổng thể cho phường, giai đoạn cuối của Cairnlea được dự định trở thành khu vực thương mại. Sau khi tham khảo ý kiến của cộng đồng địa phương vào năm 2013, Sơ đồ Tổng thể được sửa lại

Bộ trưởng Bộ Quy hoạch đã chấp thuận thay đổi đối với Chương trình Quy hoạch Brimbank vào năm 2016 để cho phép dành ra phần lớn khu vực này để sử dụng cho cư dân. Thay đổi này cũng cho phép có hai khu vực quan trọng cho không gian công cộng ngoài trời và một khu vực thương mại nhỏ.

Là chủ đầu tư và chủ sở hữu duy nhất của khu vực này, Cơ quan Phát triển Victoria sẽ giám sát việc quy hoạch, thiết kế và thực hiện giai đoạn cuối của Cairnlea.

Viễn cảnh cho Giai đoạn cuối của Cairnlea

Chúng tôi đang dự định cải tạo khu vực này để cung cấp cơ hội nhà ở hợp túi tiền hơn và hệ thống không gian ngoài trời kèm theo nhiều dịch vụ đa dạng ở khu vực lân cận.

Thiết kế sẽ chịu ảnh hưởng lớn của các sáng kiến tư duy tiến bộ và tập trung vào môi trường nhằm giúp tạo ra một cộng đồng sôi động và bền vững.

Một khu vực lân cận mới ngay bên trong Cairnlea

Sẽ tập trung vào tính bền vững, thiết kế sáng tạo và nhu cầu về sức khỏe và giải trí của cộng đồng.

Nhiều loại nhà ở đa dạng hỗn hợp sẽ phục vụ cho nhiều nhóm tuổi, gia đình và nếp sống khác nhau. Cũng sẽ có một khu bán lẻ lân cận, không gian công cộng ngoài trời và cơ sở giải trí.

Việc hoạch định sẽ tập trung vào việc thiết lập một "khu lân cận 20 phút"

để giảm việc phải dùng xe hơi. Chỉ cần đi bộ quãng ngắn, đi xe đạp hay giao thông công cộng là đáp ứng được phần lớn các nhu cầu hàng ngày của cư dân.

Khu vực này đã được trang bị đầy đủ, có thể ra thẳng đường chính, bao gồm các tuyến xe buýt trên đường Ballarat Road và Western Ring Road và các trạm xe lửa có thể đưa mọi người thẳng tới sở làm, cửa hàng và địa điểm giải trí - trong đó có nhiều địa điểm ở ngay kế bên.

Giai đoạn cuối của Cairnlea sẽ được thiết kế để trở thành một bộ phận quan trọng trong cộng đồng hiện có.

TÓM TẮT VỀ DỰ ÁN

- Cơ quan Phát triển Victoria sẽ phát triển giai đoạn cuối của Cairnlea thành một cộng đồng cư dân mới.
- Khu vực này sẽ bao gồm một loạt các lựa chọn nhà ở, không gian ngoài trời và các dịch vụ lân cận.
- Khu vực này sẽ được cải tạo phù hợp để hỗ trợ việc sử dụng cho cư dân.
- Giai đoạn cuối của Cairnlea sẽ được thiết kế để trở thành một bộ phận quan trọng trong cộng đồng hiện tại.
- Xin vui lòng trả lời bản khảo sát của chúng tôi để giúp chúng tôi hiểu rõ hơn về những điều quan trọng đối với quý vị cả hiện tại và trong tương lai: development.vic.gov.au/cairnlea

Quy trình cải tạo

Cải tạo bao gồm việc di dời, ngăn chặn, bình ổn hoặc kiểm soát chất gây ô nhiễm hoặc độc hại tìm thấy trong đất đai. Đây là một quy trình quan trọng phù hợp với nhiều dự án phát triển đất đai ở Úc, đặc biệt ở những nơi mà việc sử dụng đất đai trong tương lai khác với ý định ban đầu.

Do phường Cairnlea nằm tại khu vực trước kia là Nhà máy Chất nổ Albion, một số khu vực có đất bị ô nhiễm trước kia. Điều này đã được giải quyết tại khu vực phường hiện có thông qua việc cải tạo để hỗ trợ cư dân sử dụng.

Cơ quan Phát triển Victoria thực hiện quy trình cải tạo nghiêm ngặt bao gồm việc kiểm tra và phân tích đất một cách chi tiết để quyết định xem khu vực nào bị ô nhiễm; và làm thế nào để có thể cải tạo an toàn các khu vực này.

Sau khi các nhà thầu có kinh nghiệm đã hoàn tất quy trình cải tạo, các chi tiết về quy trình thẩm định và kiểm nghiệm đã được nộp cho Cơ quan Thẩm quyền để tái xét. Các chi tiết này cũng đã được bao gồm trong tất cả các hợp đồng mua bán đất, để đảm bảo tất cả người mua tương lai biết được tiêu chuẩn đất đai của mình và công việc cải tạo đã được thực hiện.

Quy trình này sẽ không có gì khác đối với giai đoạn cuối của Cairnlea nơi hiện đang thực hiện việc nghiên cứu để xác định xem có thể cần cải tạo những gì.

Chúng tôi hiểu là các quảng cáo mới đây về các khu vực Bãi rác cũ Sunshine

có thể gây nên một số lo ngại trong cộng đồng địa phương. Do đó, chúng tôi muốn đảm bảo với tất cả các cư dân hiện tại và tương lai là Cairnlea không có liên quan chút nào tới các bãi rác cũ này.

Một điều quan trọng nữa cần lưu ý là giai đoạn cuối của Cairnlea còn có Công cụ Kiểm nghiệm Môi trường (EAO). Đây là một yêu cầu trong Chương trình Quy hoạch để đảm bảo phải hoàn tất quy trình cải tạo được kiểm nghiệm độc lập trước khi bắt đầu xây dựng bất kỳ tòa nhà nào.

Một khi đã hoàn tất công việc cải tạo theo yêu cầu, Người kiểm nghiệm độc lập sẽ cấp Tờ khai Kiểm nghiệm Môi trường để xác nhận đã hoàn tất đúng quy trình. Chỉ có thể bắt đầu xây dựng sau khi đã đáp ứng các yêu cầu này. EAO cũng đảm bảo người mua tiềm năng sẽ biết được về công việc cải tạo được thực hiện.

Cơ quan Phát triển Victoria cũng có một tiêu chuẩn mạnh mẽ về việc cải tạo đất đai để hỗ trợ việc phát triển trên khắp Victoria; và các công việc cải tạo cần thiết cho giai đoạn cuối của Cairnlea sẽ tuân theo quy trình chặt chẽ và thiết thực giống như quy trình được thực hiện khi xây dựng phường Cairnlea lúc ban đầu.

Làm việc với cộng đồng Chúng tôi muốn hiểu được quan điểm và nguyện vọng của quý vị cho khu vực lân cận mới, để ý kiến phản hồi của quý vị – cùng với một loạt công việc nghiên cứu kỹ thuật - có thể giúp cung cấp thông tin cho thiết kế ban đầu cho khu vực này.

Những bước tiếp theo

Nếu quý vị muốn tham gia, xin vui lòng hoàn tất bản khảo sát trực tuyến vì đây là cách tuyệt vời để cho chúng tôi biết điều gì quan trọng đối với quý vị và quý vị nghĩ gì về phường Cairnlea.

Quý vị cũng có thể đăng ký chi tiết của mình tại:

Cairnlea@development.vic.gov.au để chúng tôi có thể cập nhật thông tin cho quý vị về một loạt các sự kiện tham gia cộng đồng khác nhau.

Nhận xét và ý kiến phản hồi sẽ giúp cung cấp thông tin cho Kế hoạch Tổng thể phác thảo.



Vui lòng giúp đỡ chúng tôi bằng cách cho biết điều gì quan trọng nhất đối với quý vị - cả bây giờ và trong tương lai - thông qua việc hoàn tất bản khảo sát trực tuyến tại development.vic.gov.au/cairnlea.

Sẽ có thêm cơ hội để nói chuyện với nhóm dự án trong lúc quá trình quy hoạch và thiết kế tiếp tục diễn ra trong suốt năm 2020 và sau đó nữa. Chúng tôi muốn nghe ý kiến của càng nhiều người trong khắp cộng đồng càng tốt.

Để đọc thông tin này bằng ngôn ngữ của quý vị, hãy truy cập trang mạng của dự án www.development.vic.gov.au/Cairnlea

要用你的语言阅读，请访问项目网站 www.development.vic.gov.au/Cairnlea

المشروع الإلكتروني الملقب بزيارة قوموا بفتحكم، هذه الوثائق صحيفة لقرائة www.development.vic.gov.au/Cairnlea

THỜI HẠN

Đầu năm 2020: Cộng đồng Tham gia Giai đoạn 1

Giữa năm 2020: Cộng đồng Tham gia Giai đoạn 2

Giữa năm 2020-2021: Quy hoạch và chấp thuận

2022: Bắt đầu xây dựng

2027: Hoàn tất dự án

*Thời gian cho một số hoạt động có thể bị chậm trễ do các giới hạn hiện hành và sẽ phụ thuộc vào một loạt chấp thuận

Để biết thêm thông tin và để đăng ký nhận

EMAIL cairnlea@development.vic.gov.au

CHÚNG TÔI TRUY development.vic.gov.au/cairnlea

TÔI TRUY 1800 783 668



Nếu quý vị cần thông tin bằng ngôn ngữ khác, xin vui lòng gọi cho chúng tôi theo số 9280 0755

