

2021年8月

# Cairnlea 最後一期專案

最新社區訊息



Development Victoria（維州發展局）正在進行Cairnlea最後一期專案，專案地點靠Cairnlea Drive和Ballarat Road，共41公頃，該地將建成為一個蓬勃發展的全新住宅區。

該用地位於Cairnlea區，是維州發展局擬建的住宅區，包括3,100多戶住家、綠化公共場所以及自然保護地。

這份最新社區訊息概述了該專案的後續步驟。

## 專案背景

Cairnlea開發專案最後階段將建立一個20分鐘範圍住宅區，讓人們可以真正「在當地生活」。居民大部分的日常需求都可以在離家20分鐘的步行距離內得到滿足，在這段距離內可步行、騎腳踏車或搭乘公共交通。

該社區將包括多種多樣可負擔得起的住房選擇和各種社區服務 - 公園、娛樂設施和當地購物區都與所有設施相輔相成。設計將會與周邊區域相得益彰，並與Cairnlea發展完善的地區相連結。

## 社區意見諮詢

我們在2020年4月徵求了社區對該專案的意見。要查看我們在此意見諮詢階段收到的內容摘要，請瀏覽網頁：

[development.vic.gov.au/cairnlea](https://development.vic.gov.au/cairnlea)

我們重視您的意見回饋，未來會有更多機會讓您發表意見。

## 專案更新

維州發展局已提交擬議的規劃方案修訂版，將該用地重新劃分為綜合開發區（CDZ）。

這將使該地皮得以充分發展，其社區效益包括一個為當地居民提供服務的「綜合用途」城鎮中心。我們亦將能增加該地皮的開放和綠色空間，並提供更多價格合理的住宅。

規劃方案修訂是一個獨立的法定程序，由環境、土地、水和規劃部（DELWP）管理。社區將有機會通過公開展示和諮詢程序提供意見。

我們還建議規劃部長擔任該地皮的主管部門，幫助簡化規劃審批。

## 社區資訊說明會

如果您想參加線上社區資訊說明會了解專案詳情，請在2021年8月20日前發送電子郵件至 [cairnlea@development.vic.gov.au](mailto:cairnlea@development.vic.gov.au) 登記。

## 社區效益

### 全新的城鎮中心

將商業區從繁忙的Ballarat路遷到新社區的中心。這會讓商業區的用途更加多樣化，包括咖啡店、健身房、雜貨鋪、醫療中心、小型辦公室和「游泳教學」設施，這些都是社區意見回饋中的建議。

### 負擔得起的住房

提供更多負擔得起的住房選擇，幫助解決維多利亞州房價上漲的問題，使年輕家庭和首次買房者有機會在墨爾本西邊內城區買房。

### 開放空間

探討將前垃圾掩埋場改造成高品質娛樂設施，並在當地提供更多綠地的可行性。

### 經濟

該專案將能刺激當地經濟，協助社區和州從新冠病毒中復甦。

圖1：綜合開發計劃（CDP）草案



如要查閱詳細的綜合開發計劃，請瀏覽網頁：[Development.vic.gov.au/cairnlea](http://Development.vic.gov.au/cairnlea)。

## 時間線

維州發展局領導的  
社區意見諮詢 –  
第1階段（已完成）

2020年中

社區意見諮詢 –  
由環境、土地、水和規劃部  
管理規劃方案修訂版

2021年中至  
年尾

維州發展局領導的社  
區意見諮詢 –  
第2階段

於2022年中  
開始

規劃審批

2022年中至  
年尾

預計開始施工

2022年尾

Để đọc thông tin này bằng ngôn ngữ của quý vị, hãy truy cập trang mạng của dự án [www.development.vic.gov.au/cairnlea](http://www.development.vic.gov.au/cairnlea)  
要用您的語言閱讀，請瀏覽專案網站 [www.development.vic.gov.au/cairnlea](http://www.development.vic.gov.au/cairnlea)

قراءة صحيفة الوقائع هذه بلغتكم، قوموا بزيارة الموقع الإلكتروني للمشروع [www.development.vic.gov.au/cairnlea](http://www.development.vic.gov.au/cairnlea)

## 如要瞭解詳情並登記接收更新訊息

發送電郵至  
瀏覽網頁  
致電

[cairnlea@development.vic.gov.au](mailto:cairnlea@development.vic.gov.au)  
[development.vic.gov.au/cairnlea](http://development.vic.gov.au/cairnlea)  
1800 783 668



如需要另一種語言版本的資訊，  
請撥我們的電話9280 0755。

