

THÁNG 8 NĂM 2021

Giai đoạn cuối của Cairnlea

Cập nhật thông tin cho cộng đồng



Cơ quan Phát triển Victoria (Development Victoria) đang triển khai giai đoạn cuối của Cairnlea, một khu vực rộng 41 héc ta nằm dọc theo đường Cairnlea Drive và Ballarat Road, với mục đích tạo ra một khu vực dân cư mới, sôi động.

Khu vực này nằm ở vùng Cairnlea, một cộng đồng dân cư do Cơ quan Phát triển Victoria cung cấp, bao gồm trên 3.100 ngôi nhà, không gian công cộng ngoài trời được thiết kế cảnh quan và khu bảo tồn đồng cỏ.

Bản cập nhật thông tin cho cộng đồng này trình bày các bước kế tiếp cho dự án.

Khái quát về dự án

Giai đoạn cuối của Cairnlea sẽ tạo ra một khu vực lân cận 20 phút nơi mọi người có thể thực sự 'sống tại địa phương'. Các cư dân sẽ có thể đáp ứng phần lớn các nhu cầu hàng ngày của mình trong vòng 20 phút đi bộ từ nhà, với các lựa chọn đi bộ, đi xe đạp và giao thông công cộng địa phương.

Khu vực lân cận này sẽ bao gồm nhiều lựa chọn đa dạng về nhà ở giá cả phải chăng và nhiều dịch vụ khác nhau trong khu vực - tất cả đều ở gần công viên công cộng, phương tiện giải trí và khu vực mua sắm ở địa phương. Thiết kế sẽ phản ánh khu vực xung quanh, kết nối chặt chẽ với các khu vực đã được thiết lập ở Cairnlea.

Tham khảo Ý kiến Cộng đồng

Hồi tháng Tư năm 2020, chúng tôi đã yêu cầu cộng đồng chia sẻ quan điểm về dự án này. Để xem bản tóm lược những ý kiến chúng tôi đã nhận được trong giai đoạn tham khảo ý kiến này, hãy truy cập:

development.vic.gov.au/cairnlea

Chúng tôi coi trọng ý kiến phản hồi của quý vị và sẽ có thêm cơ hội để quý vị đóng góp ý kiến sau này.

Cập nhật thông tin về dự án

Cơ quan Phát triển Victoria đã nộp đề xuất Sửa đổi Chương trình Quy hoạch để phân vùng lại khu vực này thành Khu Phát triển Toàn diện (CDZ).

Điều này sẽ cho phép khu vực phát triển hết tiềm năng, với các lợi ích cho cộng đồng gồm một trung tâm thị trấn 'sử dụng hỗn hợp' có các dịch vụ cho cư dân địa phương. Chúng tôi cũng sẽ có thể gia tăng không gian thông thoáng và có cây xanh tại khu vực này và cung cấp thêm nhà ở giá cả phải chăng.

Sửa đổi Chương trình Quy hoạch là một quy trình độc lập, theo luật định, được quản lý bởi Sở Môi trường, Đất đai, Nước và Quy hoạch (DELWP). Cộng đồng sẽ có cơ hội để cung cấp ý kiến phản hồi, thông qua quy trình triển lãm và tham khảo ý kiến công cộng.

Một đề xuất nữa là Giám đốc Sở Quy hoạch sẽ đảm nhiệm vai trò của Người có Thẩm quyền chịu Trách nhiệm cho khu vực này nhằm giúp việc phê duyệt quy hoạch hiệu quả.

Buổi Phổ biến Thông tin cho Cộng đồng

Nếu quý vị muốn tham gia buổi phổ biến thông tin cho cộng đồng để tìm hiểu thêm về dự án, hãy thể hiện sự quan tâm của quý vị bằng cách gửi email tới cairnlea@development.vic.gov.au trước ngày 20 tháng 8 năm 2021.

Các lợi ích cho cộng đồng

Trung tâm thị trấn mới

Di chuyển khu thương mại cách xa đường Ballarat Road đồng đúc và đưa vào trung tâm của khu vực lân cận mới. Điều này sẽ cho phép sử dụng nhiều hơn các tiệm cà phê, phòng tập thể dục, cửa hàng tạp hoá địa phương, trung tâm y tế, các văn phòng nhỏ, và một cơ sở 'học bơi', tất cả đều được đề nghị trong ý kiến phản hồi của cộng đồng.

Nhà ở giá cả phải chăng

Cung cấp thêm các lựa chọn nhà ở giá cả phải chăng để giúp giải quyết vấn đề tăng giá nhà ở Victoria nhằm tạo cơ hội cho các gia đình trẻ và những người mua nhà lần đầu mua được nhà ở phía tây nội thành Melbourne.

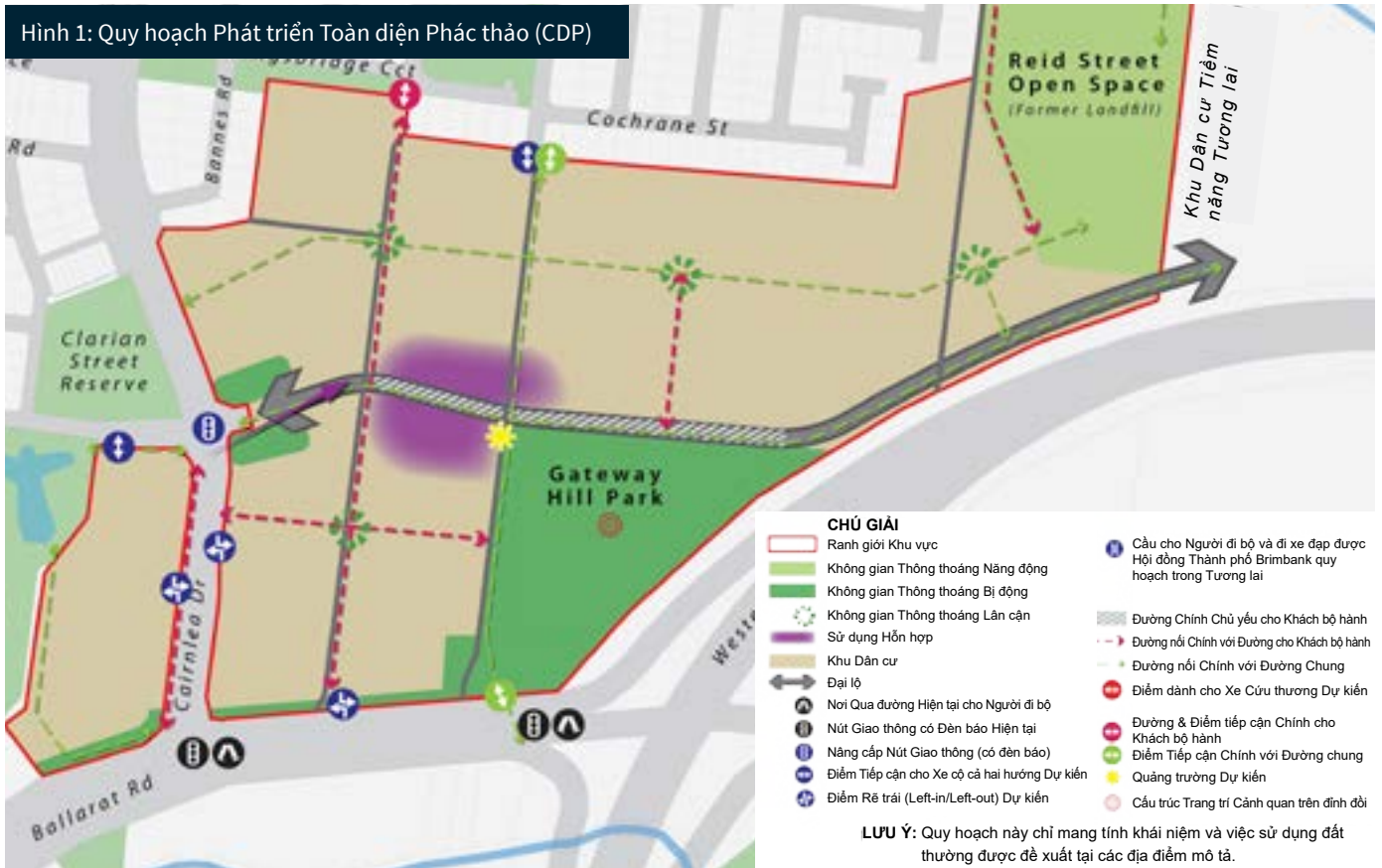
Không gian thông thoáng

Tìm hiểu các cơ hội để cải tạo bãi rác thải trước kia thành cơ sở giải trí chất lượng cao và cung cấp thêm không gian có cây xanh ở địa phương.

Kinh tế

Dự án này sẽ đẩy mạnh nền kinh tế địa phương trong lúc cộng đồng và tiểu bang chúng ta đang phục hồi từ các ảnh hưởng của COVID-19.

Hình 1: Quy hoạch Phát triển Toàn diện Phác thảo (CDP)



Để xem phiên bản chi tiết của Quy hoạch Phát triển Toàn diện, hãy truy cập Development.vic.gov.au/cairnlea

THỜI HẠN

Tham khảo ý kiến cộng đồng do Cơ quan Phát triển Victoria thực hiện – Giai đoạn 1 (Hoàn tất)

GIỮA NĂM
2020

Tham khảo ý kiến cộng đồng - Sửa đổi Chương trình Quy hoạch do Sở Môi trường, Đất đai, Nước và Quy hoạch quản lý.

GIỮA - CUỐI
NĂM 2021

Tham khảo ý kiến cộng đồng do Cơ quan Phát triển Victoria thực hiện – Giai đoạn 2

BẮT ĐẦU GIỮA
NĂM 2022

Quy hoạch và chấp thuận

GIỮA - CUỐI
NĂM 2022

Dự kiến bắt đầu xây dựng

CUỐI NĂM
2022

Để đọc thông tin này bằng ngôn ngữ của quý vị, hãy truy cập trang mạng của dự án www.development.vic.gov.au/cairnlea

要用你的语言阅读, 请访问项目网站 www.development.vic.gov.au/cairnlea

لقداءة صحيفة الوقائع هذه بلغتكتم, قوموا بزيارة الموقع الإلكتروني للمشروع www.development.vic.gov.au/cairnlea

Để biết thêm thông tin và để đăng ký nhận thông tin cập nhật

EMAIL CHÚNG TÔI

cairnlea@development.vic.gov.au

TRUY CẬP

development.vic.gov.au/cairnlea

ĐIỆN THOẠI

1800 783 668



Nếu quý vị cần thông tin bằng ngôn ngữ khác, vui lòng gọi cho chúng tôi theo số 9280 0755



DEVELOPMENT
VICTORIA

