

المرحلة النهائية من عملية بناء منطقة Cairnlea

تحديث مجتمعي



مرحبًا بكم في تحديثنا الصيفي للمرحلة النهائية من عملية بناء منطقة Cairnlea، وهو موقع بمساحة 41 هكتارًا يقع على طول Cairnlea Drive وBallarat Road، والذي تم تحويله إلى حي سكني جديد نابض بالحياة. نحن نواصل التقدم في خططنا لهذا المشروع المثير، ونحن ملتزمون بتقديم تحديثات منتظمة وفرص للمجتمع للمشاركة.

المساحة المفتوحة النشطة في شارع Reid Street

تقع المساحة المفتوحة النشطة المستقبلية في شارع Reid Street في موقع مكب نفايات سابق تم تغطيته وتديره شركة Development Victoria عن كثب.

باعتباره مكب نفايات سابق، لا يمكن استخدام هذا الموقع إلا للمناطق الترفيهية والمفتوحة، أو الاستخدامات التجارية/الصناعية.

يُفترض استخدام هذا الموقع لأغراض الترفيه النشط ليستخدمه المجتمع ويستمتع به. سنبعث الآن عن مؤسسة رياضية للمساعدة في تطوير الموقع وامتلاكه وإدارته في المستقبل. وسيطلب من أي هيئة رياضية تستلم الموقع أن تضمن، كحد أدنى، بقاء 25% من الموقع الذي تبلغ مساحته 5.23 هكتارًا متاحًا للجمهور في جميع الأوقات على مدار اليوم. سنبعث عن نتيجة تلبي طلب المجتمع المحلي وتناسب قيود الموقع على أفضل وجه.

في حين أن التصميم المبدئية لمفهوم المساحة المفتوحة النشطة في شارع Reid Street تتميز بملاعب بحجم ملاعب كرة القدم أو الهوكي، فهذه مجرد أمثلة على العديد من الاستخدامات الرياضية المحتملة التي يمكن التفكير فيها لهذا الموقع، قبل وضع اللمسات الأخيرة على الخطط.

آخر المُستجدات بشأن المشروع

تعديل خطة التخطيط (PSA) - مرحلة المعرض العام

في منتصف عام 2021، قدّمنا طلب تعديل خطة التخطيط (PSA) لإعادة تقسيم الموقع إلى منطقة تطوير شاملة.

عملية تقييم PSA المقترح هو عملية مستقلة وقانونية تديرها وزارة البيئة والأراضي والمياه والتخطيط (DELWP).

جزء رئيسي من عملية PSA سيكون مرحلة المعرض العام الذي سديره DELWP. في صحيفة الحقائق الخاصة بنا الصادرة في آب/أغسطس 2021، أشرنا إلى أنه كان من المتوقع إجراء هذه المشاورات في أواخر عام 2021. تغيرت توقيت مرحلة المعرض هذه، ومن المتوقع الآن أن يحدث في أوائل عام 2022.

ومن المتوقع أن يستمر المعرض لمدة ستة أسابيع وسيضمن جلسات معلوماتية مجتمعية بشأن العملية وتفاصيل حول كيفية تقديم المدخلات. بعد المعرض، ستعقد جلسة استماع عامة حيث يمكن لأولئك الذين قدموا المدخلات تقديم وجهات نظرهم حول الاقتراح. يتضمن اقتراح PSA أيضًا طلبًا بأن يتولى وزير التخطيط دور السلطة المسؤولة عن الموقع، مما سيساعد في إنشاء عملية موافقات على التخطيط أكثر سلاسة. وكما هو الحال مع جميع المكونات الأخرى لـ PSA، سيتم النظر في هذا الطلب من خلال العملية القانونية التي سديرها DELWP.

معالجة التلوث حتى تاريخه

جميع أعمال المعالجة وفقًا لمتطلبات وكالة حماية البيئة [EPA]، مع الإشراف المستمر من قبل المدقق البيئي المستقل المعتمد من وكالة EPA.

تأثير الجزر الحرارية الحضرية

هذه مشكلة منتشرة بشكل خاص في الضواحي الغربية لمدينة ملبورن، حيث يمكن للمباني والطرق والأرصقة امتصاص الحرارة من الشمس والتسبب في ارتفاع درجات الحرارة في المناطق الحضرية.

تتمثل إحدى الطرق الأكثر فاعلية لمكافحة تأثير الجزر الحرارية الحضرية في إنشاء المزيد من المساحات الخضراء حيث يتم زيادة زراعة الأشجار إلى الحد الأقصى، وبالتالي فإن مظلة الأشجار المتزايدة توفر مناطق الظل التي تشتد الحاجة إليها. لسوء الحظ، تمتلك المنطقة الغربية من ملبورن واحدة من أقل النسب المئوية لتغطية مظلة الأشجار في ملبورن بنسبة 5.5% فقط من إجمالي مساحتها.

كجزء من مشروع Cairnlea، تعزز Development Victoria زراعة ما يقرب من 3000 شجرة، مع التركيز على استخدام الأنواع التي توفر مظلة عالية الجودة. سيتم زرعها على طول الشوارع والممرات والجادات والحدائق وأمام الأراضي السكنية. من المتوقع أن تغطي المظلة الناضجة من هذه الأشجار ما يقرب من 30% من الموقع.

نظرًا لكونه الموقع السابق لمصنع ألبيون للمتفجرات (Albion Explosives Factory)، فإن العديد من المناطق في جميع أنحاء الموقع الحالي تتطلب معالجة للتلوث. نظرًا للتطور التدريجي لضاحية Cairnlea، تمت معالجة جميع المناطق التي كانت توجد فيها تربة ملوثة بأمان، منذ أن أخلتها وزارة دفاع الكومنولث. تم إجراء معالجة التلوث في جميع هذه المناطق وفقًا للأنظمة الصارمة المنصوص عليها من قبل وكالة حماية البيئة [EPA]، حيث يقوم مدقق بيئي مستقل بتقييم عملية معالجة التلوث وإصدار بيان التدقيق البيئي [SoEA] في نهاية العملية لكل منطقة.

معالجة التلوث المستقبلية

تمت معالجة التلوث في مرحلة بناء منطقة Cairnlea النهائية مسبقًا وتم تأكيدها على أنها مناسبة للاستخدامات التجارية. الآن وقد تم اقتراح استخدام الموقع للتطوير السكني، يلزم إجراء مزيد من أعمال المعالجة لجعل الموقع مناسبًا للسكن. لقد أجرينا تحليلًا إضافيًا للتربة لتحديد حجم الأعمال المطلوبة للتأكد من أن الموقع مناسب للاستخدام السكني المقصود.

ومن المتوقع أن تتم أعمال المعالجة هذه في عام 2022. سنقدم المزيد من التحديثات قبل بدء الأعمال ومع تقدم الأعمال. سيتم الانتهاء من

الجدول الزمني



للمزيد من المعلومات وللتسجيل للحصول على آخر المُستجدات

cairnlea@development.vic.gov.au

development.vic.gov.au/cairnlea

1800 783 668

راسلونا عبر البريد الإلكتروني على

قوموا بزيارة

اتصلوا بالرقم

Để đọc thông tin này bằng ngôn ngữ của quý vị, hãy truy cập trang mạng của dự án www.development.vic.gov.au/Cairnlea

要用你的语言阅读，请访问项目网站 www.development.vic.gov.au/Cairnlea

لقد تم تحديث هذه الوثائق هذه بلغتكم، قوموا بزيارة الموقع الإلكتروني للمشروع www.development.vic.gov.au/Cairnlea

في Development Victoria، نحن متحمسون لجعل فيكتوريا مكانًا رائعًا.

نقوم بإنشاء أماكن نابضة بالحياة في جميع أنحاء ولايتنا، من خلال تطوير العقارات المتنوعة والاستراتيجية ومشاريع التجديد الحضري.

ونحن نبنى منازل ومجتمعات رائعة حيث يمكن للأفراد والمصالح التجارية أن يزدهروا، ونلبى مختلف الميزانيات وأنماط الحياة والناس. تم تصميم منازلنا لتكون مستدامة وبأسعار معقولة - مما يمنح المزيد من سكان فيكتوريا الفرصة للعيش حيث يريدون، دون الحاجة إلى التضحية بالنوعية.

بصفتنا ذراع التطوير لحكومة ولاية فيكتوريا، فإننا نقوم أيضًا بتجديد المباني العامة الشهيرة وإنشاء مرافق ثقافية وترفيهية مهمة وإعادة استخدام الأراضي العامة لجميع سكان ولاية فيكتوريا.

نحن نساعد في جعل فيكتوريا أفضل.

بروح المصالحة، تعترف Development Victoria بكل احترام بالأوصياء التقليديين للبلاد في جميع أنحاء فيكتوريا. نحن نعتز بترانهم الثقافي المستمر وارتباطهم بالأرض، ونقدم احترامنا لشيوخهم، في الماضي والحاضر.

إذا كنتم بحاجة إلى معلومات بلغة أخرى،
يُرجى الاتصال بنا على الرقم 9280 0755

